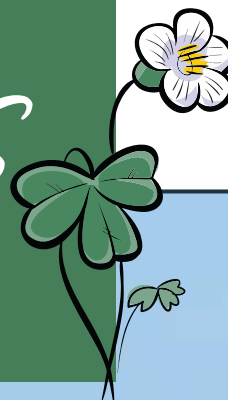


Chantier en cours

MINERGIE®

RÉSIDENCE *Oxalis*



GEO**T**HERMIE

Ormône / Savièse

*Un style de vie
qui vous tente?*



VARONE RÉALISATIONS SA

Rue de Roumaz 4
1965 Savièse

Tél. 027 395 51 59
079 370 63 47

varone.po@varone-immo.ch
www.residenceoxalis.ch

Une promotion :


varone
réalisations sa
savièse - 079 370 63 47

Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

NOUVELLE RÉSIDENCE MINERGIE® DE STANDING à Ormône /Savièse

*Appartements contemporains et lumineux
avec terrasses XXL*

11 appartements de 2.5, 3.5, et 4.5 pces
dès Fr. 4'300.- le m2

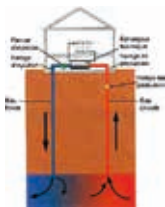
Immeuble d'architecture contemporaine, doté de larges baies vitrées,
de très grandes terrasses et équipé d'installations performantes
utilisant les énergies renouvelables de manière rationnelle :



Pompe à chaleur réversible :
chaleur en hiver,
fraîcheur durant les canicules



Panneaux solaires
photovoltaïques
(autoproduction d'électricité)



Pompe à chaleur géothermique :
exploitation de la chaleur
terrestre (8 forages d'une
profondeur de 100 m chacun)



Ventilation permanente
renouvelant l'air en continu (réglage
individuel par appartement)



Triple vitrage
(isolation thermique et
phonique performante)

Autres avantages

- Empreinte écologique minimale
- Faibles émissions de CO2
- Impact positif sur la valeur à terme du bien
- Confortables forfaits alloués pour les équipements
- Charges de copropriété modérées
- Atout pour la location

Résidence *Oxalis*

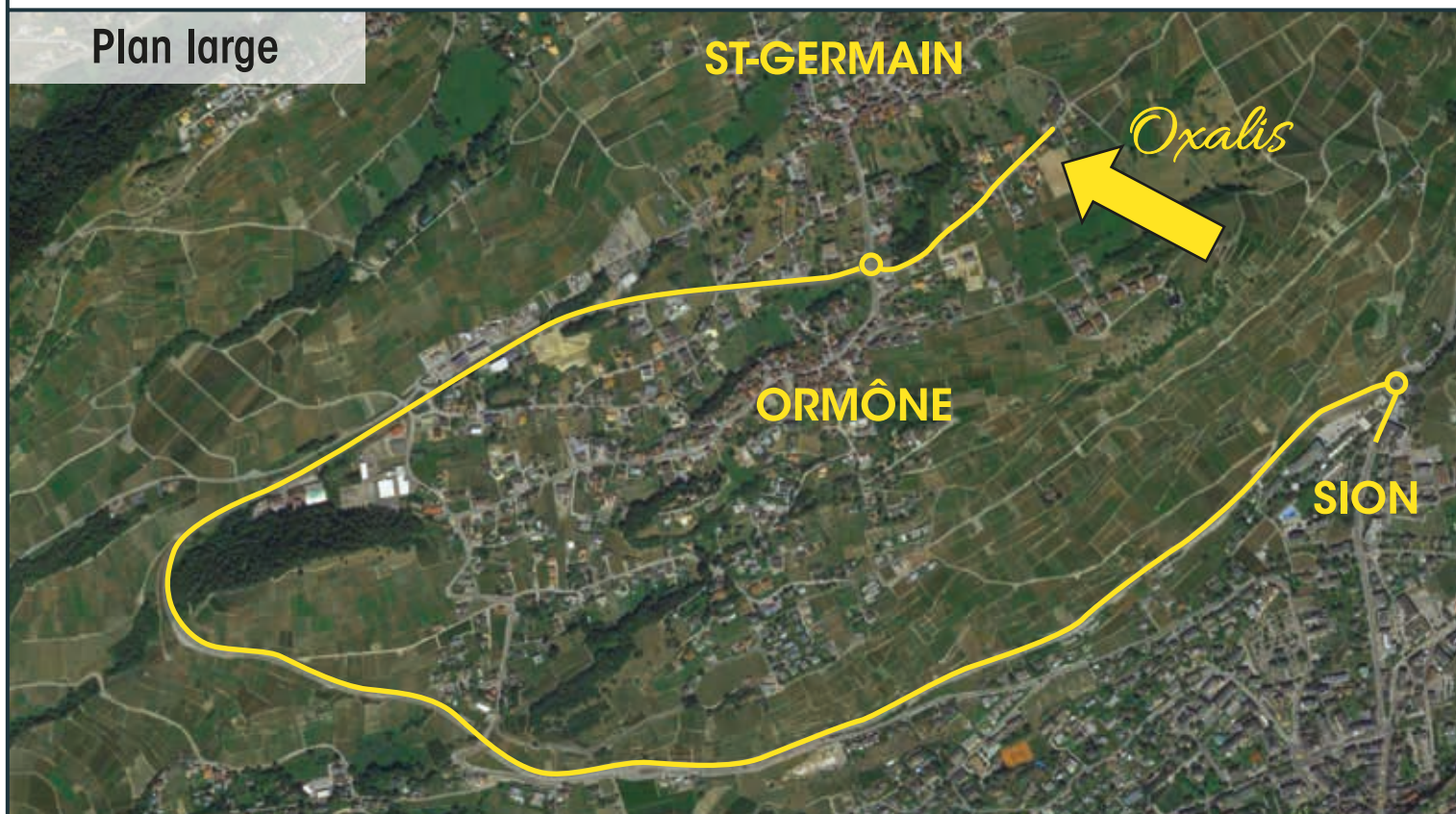
Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Situation

- A un seul virage de l'entrée de Sion (4 min.)
- Configuration plane avec accès aisé au bâtiment et à ses parkings (extérieur et souterrain)
- A 9 min. à pied (650 m) de St-Germain/Savièse
- En limite sud de la zone à bâtir, dégagement et vue imprenable

Plan large



Plan rapproché

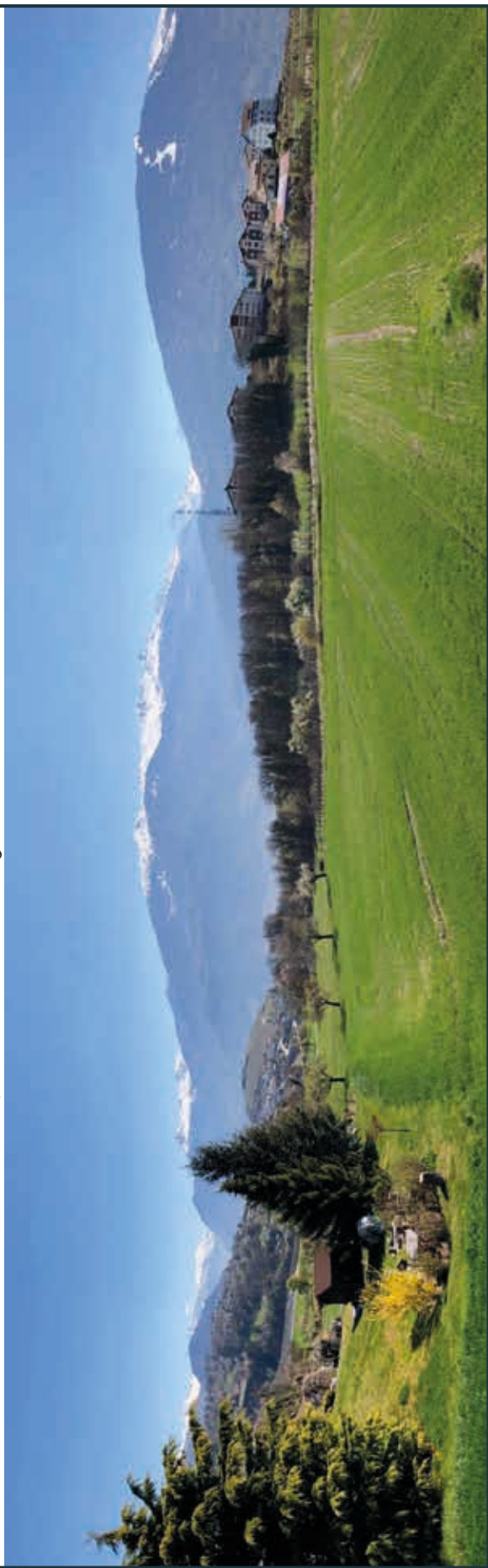


Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Panorama est et sud depuis le 1^{er} étage



Panorama sud et ouest depuis l'attique



*En limite sud de la zone à bâtir,
dégagement et vue imprenable*

Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Vue sud-ouest



Vue nord-ouest



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Vues 3D intérieures

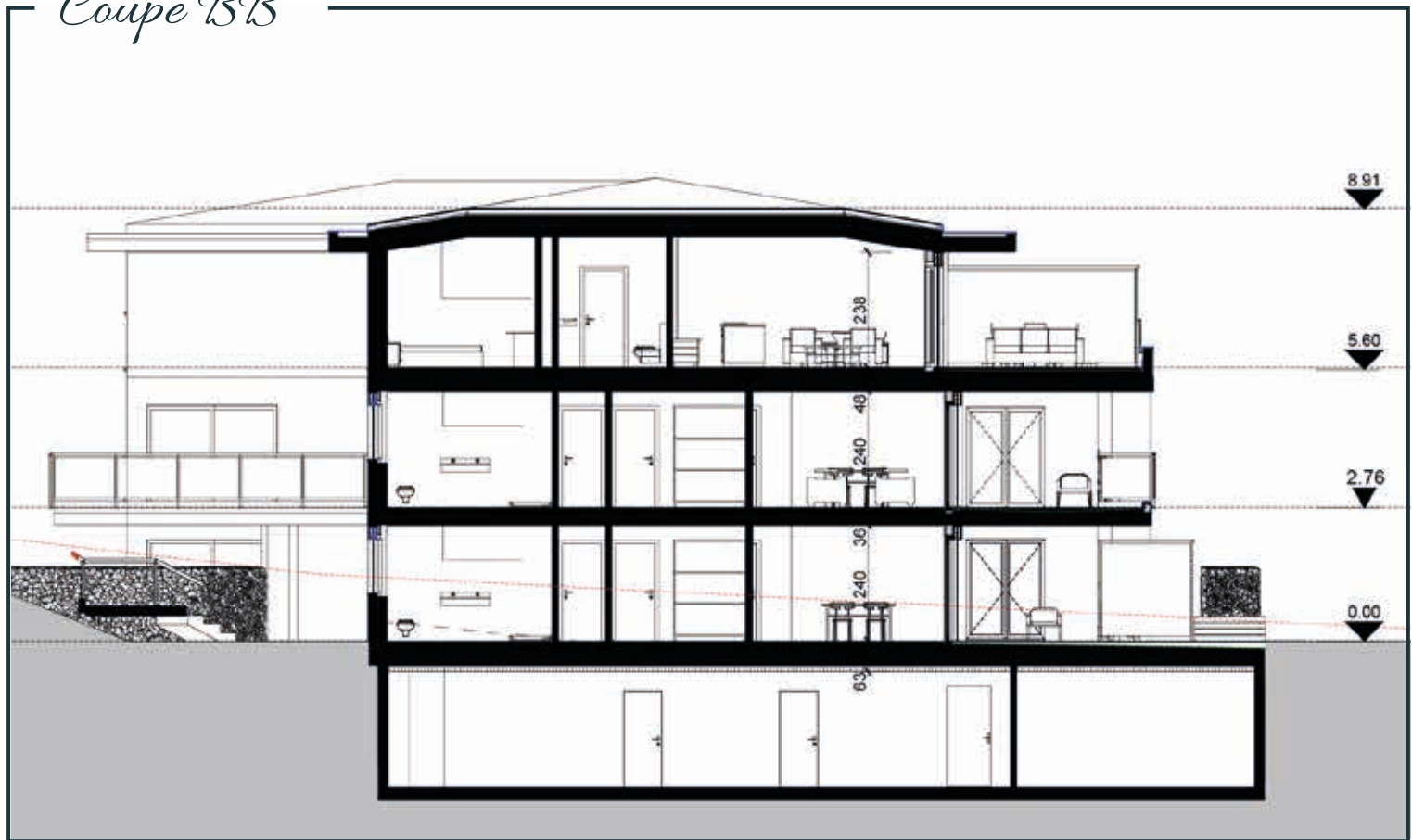


Résidence *Oxalis*

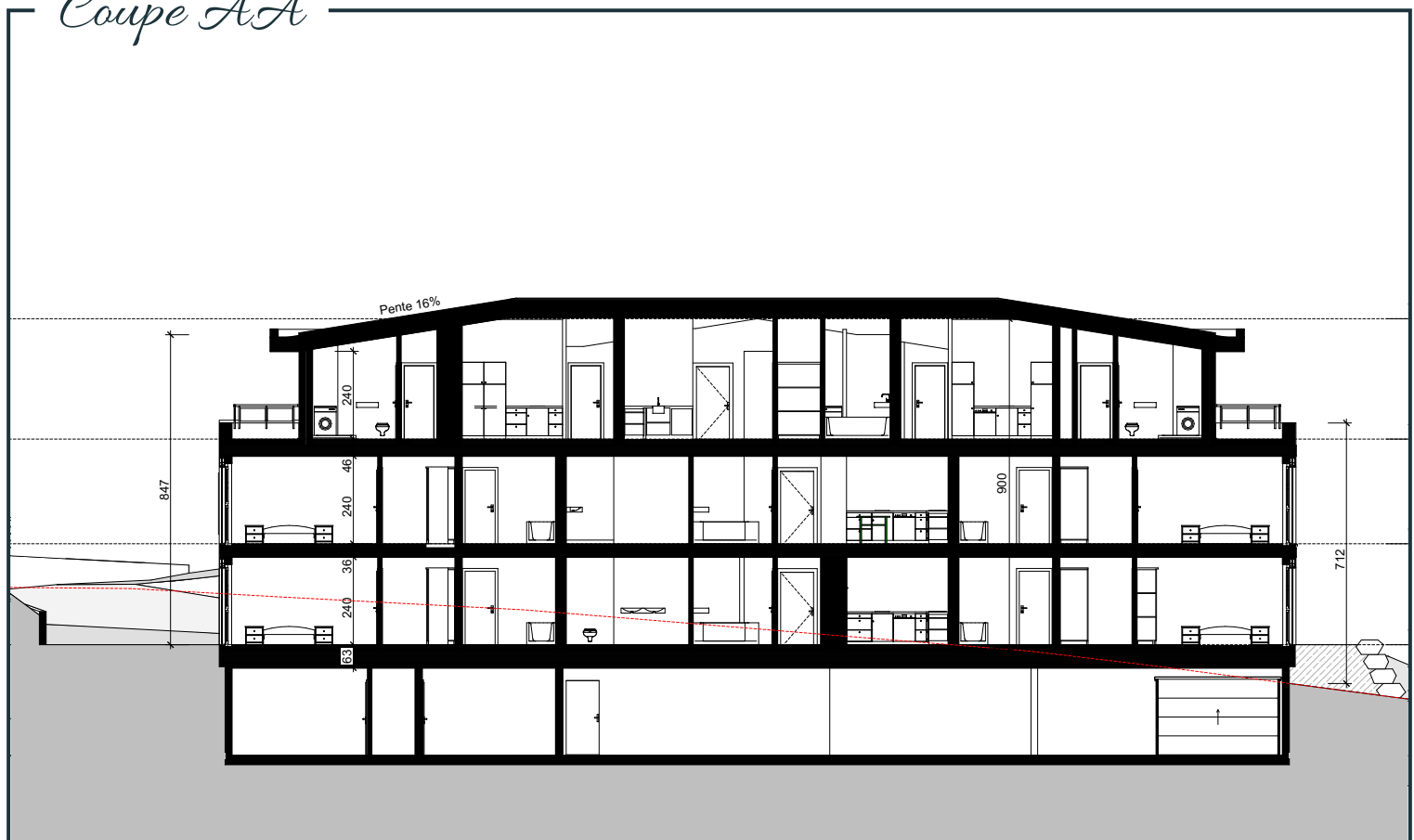
Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Coupe BB



Coupe AA



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Plan du rez-de-chaussée

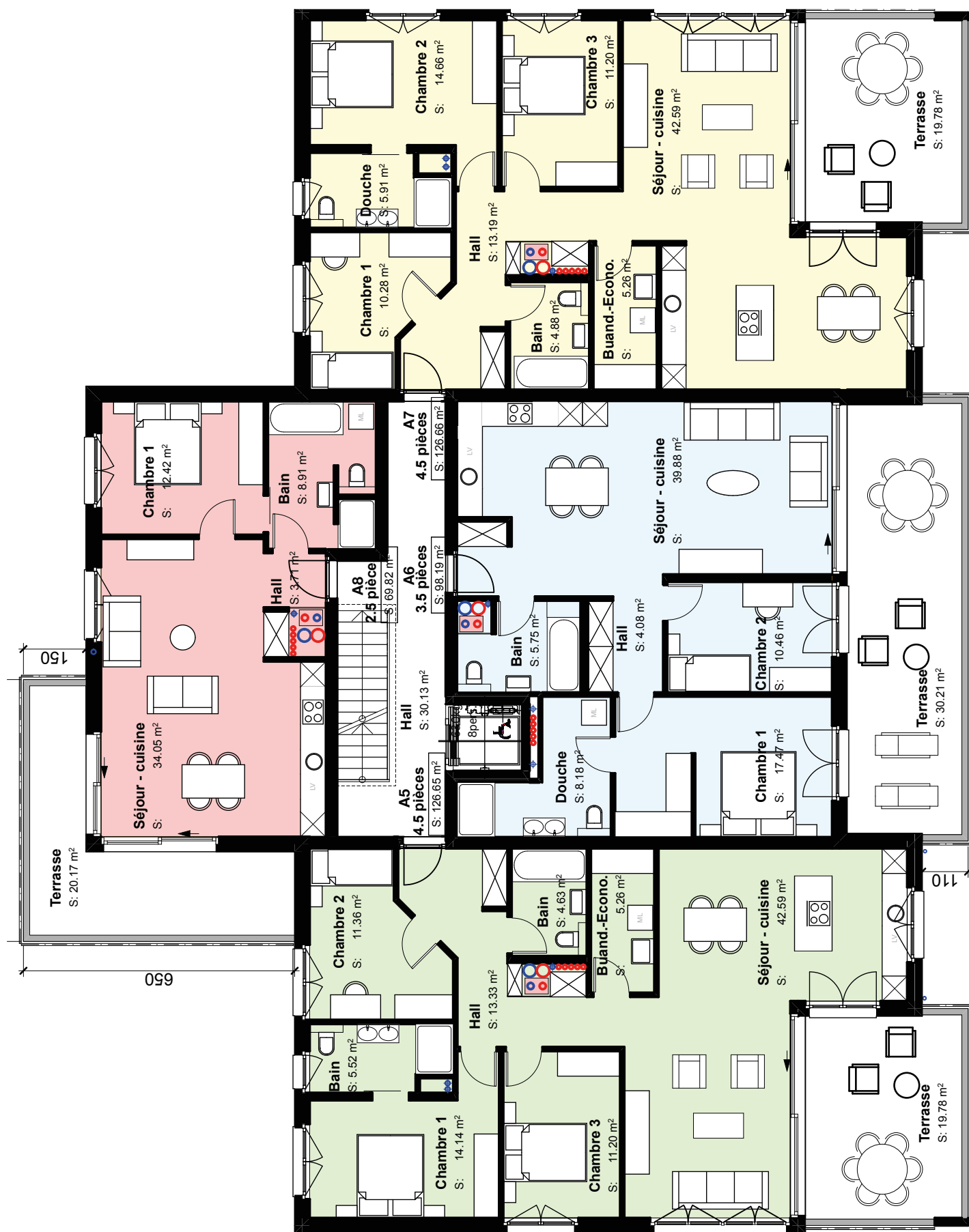


Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Plan du 1^{er} étage



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Plan de l'attique

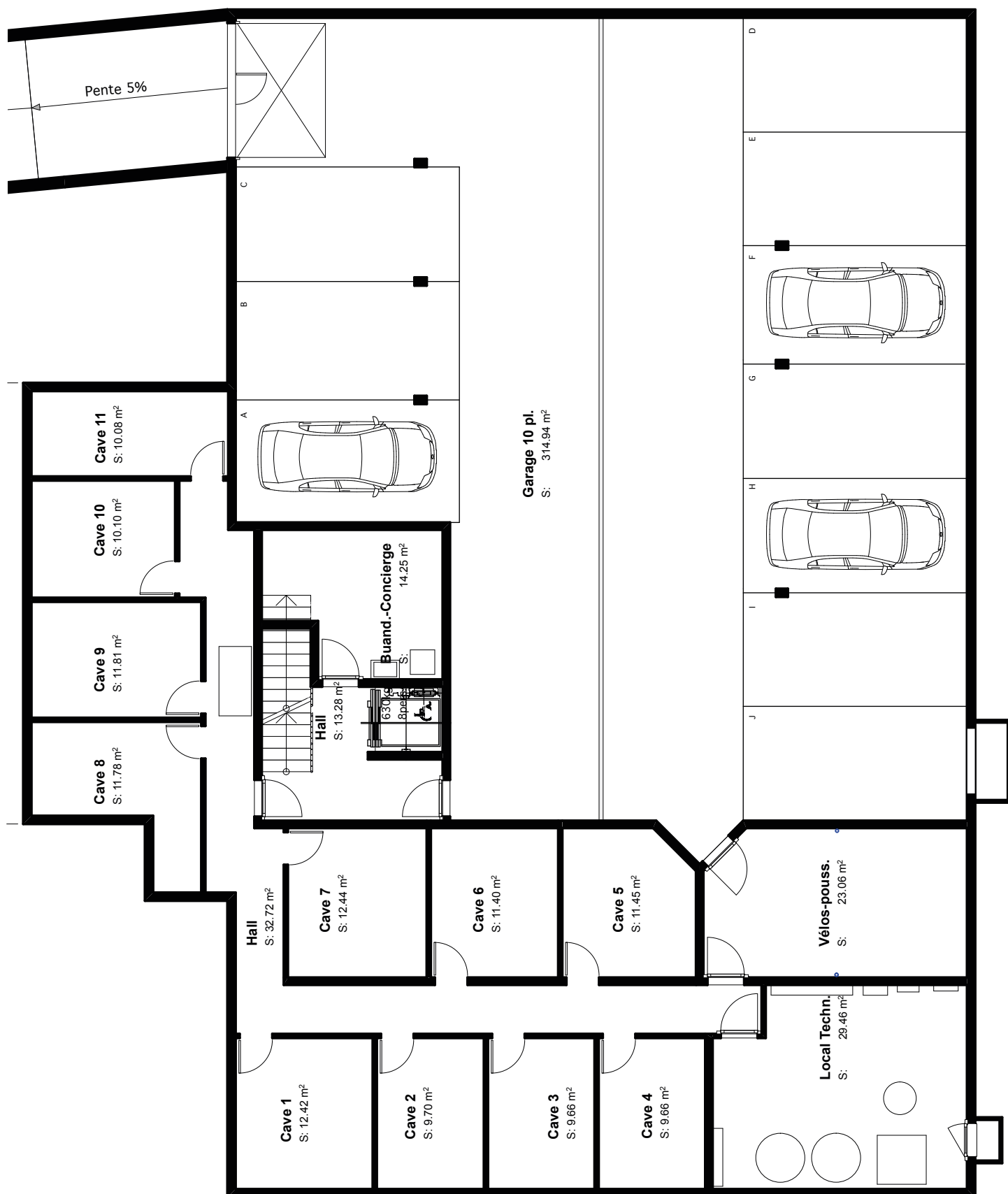


Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Plan de sous-sol



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Implantation

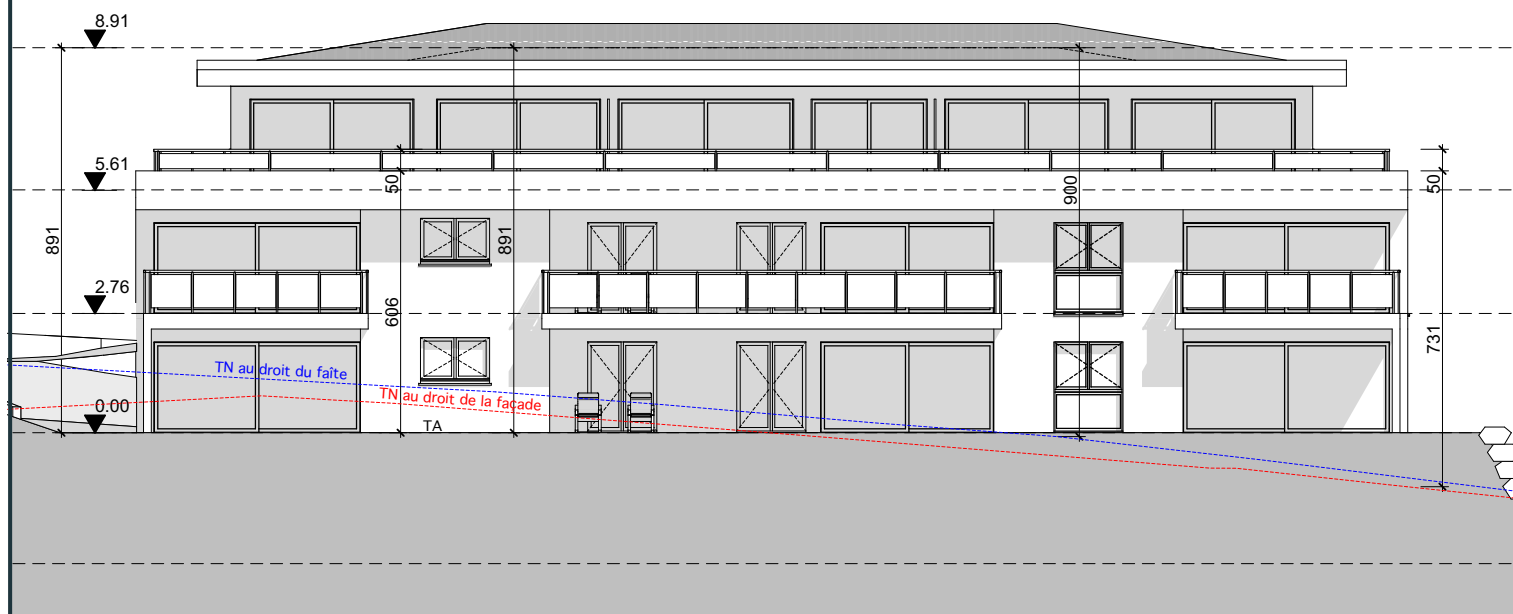


Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Façade sud



Façade ouest



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Façade nord



Façade est



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Nos références

Les Silènes A et B

2013



8 appartements réalisés au Chemin des Râches 19 et 5 appartements au Chemin de Pradzéré 22, 1965 Savièse

Les Myosotis

2014



6 appartements réalisés au Chemin de la Pavva 37, 1965 Savièse

Equinoxe

2015



11 appartements réalisés à la Rue de la Madeleine 38, 1963 Vétroz

Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch

Liste de prix

Niveau	Type d'appartement	Situation	Surface appartement	Surface terrasse	Surface pelouse privative	Prix de vente
Rez	4,5 pces	sud-ouest	125,49	53,51	152,69	VENDU
	3,5 pces	sud	95,86	53,97	95,91	VENDU
	4,5 pces	sud-est	126,65	RÉSERVÉ 52,86	94,40	679'300,000
	2,5 pces	nord-ouest	66,89	19,80	59,65	323'100,000
1 ^e étage	4,5 pces	sud-ouest	126,65	RÉSERVÉ 19,78		749'900,000
	3,5 pces	sud	98,19	30,21		VENDU
	4,5 pces	sud-est	126,66	RÉSERVÉ 19,78		715'900,000
	2,5 pces	nord-ouest	69,82	20,17		372'500,000
Attique	4,5 pces	sud-ouest	135,46	73,53		VENDU
	2,5 pces	sud	60,21	32,81		VENDU
	4,5 pces	sud-est	138,83	73,53		VENDU

Fr. 30'000.- : Place de parc dans le parking souterrain

Fr. 10'000.- : Place de parc extérieure

Selon le règlement communal des constructions, une place au minimum par logement, deux places dès 3 pièces et plus



Résidence *Oxalis*

Varone Réalisations SA, Rue de Roumaz 4, 1965 Savièse

Tél. 079 370 63 47 - varone.po@varone-immo.ch - www.residenceoxalis.ch